FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDÍA LOCAL DE BOSA

FORMATO UNICO DE VISITA Y/O VERIFICACION – CONTROL URBANISTICO							INFORME TÉCNICO **OBRAS Y URBANISMO**
DATOS GENERALES							
FECHA DE VISITA	**30 de MARZO DEL 2026**			**N.º PRELIMINAR**			
OBJETO DE LA VISITA	**ARTÍCULO 135. Comportamientos contrarios a la integridad urbanística. A) Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir: 4. En terrenos aptos para estas actuaciones, sin licencia o cuando esta hubiere caducado**			**N.º ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA**			2021574490100794E
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	CARRERA 70 A # 56D-12 SUR – VILLA DEL RIO			**CHIP**			AAA0050TYXR
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	NADIE ATENDIO LA VISITA			**N.º IDENTIFICACIÓN**			SIN
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	DIANA ALEXANDRA ALVARADO SAZA S/ Registro Catastral			**N.º IDENTIFICACIÓN**			52824782
DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	CARRERA 70 A # 56D-12 SUR – VILLA DEL RIO			**TELEFONO**			SIN
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL							
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	NO APORTARON			**LICENCIA N. ª**			SIN
FECHA DE EJECUTORIA	N/A			**FECHA DE VIGENCIA**			N/A
LICENCIA DE URBANISMO	N/A			**RESOLUCIÓN N. ª**			N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A			**FECHA DE VIGENCIA**			N/A
ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA							
NO APORTARON							
CONSULTA NORMA URBANA							
U.P.L.	17 KENNEDY	**TRATAMIENTO / MODALIDAD**	CONSOLIDACION	**SECTOR**	NO	**PREDIO DE INTERÉS CULTURAL**	
BARRIO CATASTRAL	VILLA DEL RIO	**ÁREA DE ACTIVIDAD / ZONA**	Área de Actividad de Proximidad - AAP - Receptora de soportes urbanos	**SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD**		SI	NO
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO							
SINUPOT = 3 PISOS							
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN							
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	NO	X		**TIPOLOGÍA**			CONSOLIDADA
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? **(Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)**	NO	X		**ANTEJARDÍN**			POR DETERMINAR
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	**SIETE (7) AÑOS + ONCE (11) MESES**			**AISLAMIENTO POSTERIOR**			POR DETERMINAR
INICIO DE LAS OBRAS	POR DETERMINAR						
USOS	**VIVIENDA**			**VOLADIZO**			N/A
ALTURA EN PISOS	3 PISOS			**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**			NO

LOCALIZACION
LOCALIZACION GOOGLE MAPS

ESTADO ACTUAL PREDIO

OBRAS EJECUTADAS

VIVIENDA EN TRES PISOS.

OBSERVACIONES

En cumplimiento a la Orden impartida por la Inspección 7B, se realiza visita de verificación de las posibles infracciones incurridas en virtud del ARTÍCULO 135. Comportamientos contrarios a la integridad urbanística A) Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir: **4. En terrenos aptos para estas actuaciones, sin licencia o cuando esta hubiere caducado** , del bien inmueble ubicado en la CARRERA 70 A # 56D-12 SUR - VILLA DEL RIO, de la localidad de Kennedy, dándole alcance al informe pasado del **15/05/2023 No. IT-MLRR-101-2023-AGPI-7B**, que forma parte integral del expediente .
A continuación lo encontrado en visita presencial realizada al bien inmueble:
1.- Que la visita no fue atendida por nadie.
2.- Que no se evidenciaron a la fecha de la visita obras civiles.
3.- Que según registro fotográfico del informe **IT-MLRR-101-2023-AGPI-7B,** la edificación, a la fecha, no ha surtido transformación o modificación alguna.
4.- Que la tipificación dada al expediente es: Art. 135, A) Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir: **4. En terrenos aptos para estas actuaciones, sin licencia o cuando esta hubiere caducado.**
5.- Que reposa a folio 28 del expediente, comunicación de los propietarios, adjuntando evidencias sobre el avance en el trámite de la Licencia de Construcción.
6.- Que el área edificada es de 178.68 Mts2, al tenor de lo consignado en certificado catastral adjunto.
7.- Que la vetustez estimada en pasado informe del **15/05/2023 No. IT-MLRR-101-2023-AGPI-7B,** fue d**e:** *TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS: MAS DE CINCO (5) AÑOS. .*
8. Que en virtud de lo anterior, sumando el tiempo transcurrido desde la fecha del pasado informe objeto de alcance, a la fecha de la presente visita, la vetustez confirmada es de: ***VETUSTEZ = SIETE (7) AÑOS + ONCE (11) MESES*** .
9.- Que se infiere, mientras no se aporte el licenciamiento, violación a la Ley 1801 de 2016, Art. 135, Literal A , Numeral 4

CONCLUSIONES:

1. ***Que se considera razonable el requerir a la Secretaría de Planeación Distrital, emita concepto referente a Perfil y Tipo de Vía de la Carrera 70A, vía que colinda con el inmueble objeto de análisis con nomenclatura CARRERA 70 A # 56D-12 SUR - VILLA DEL RIO, para poder determinar el alcance o no de una posible ocupación en espacio público.***
2. ***Solicitar en próxima Audiencia Licencia tramitada según anuncio realizado el pasado Marzo del 2024.***

CONCLUSIONES			
ÁREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	**178.68 Mts2**	**ÁREA LEGALIZABLE (M2)**	**POR DETERMINAR**
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	**POR DETERMINAR**
TIPO DE INFRACCIÓN	**ARTÍCULO 135. Comportamientos contrarios a la integridad urbanística. A) Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir: 4. En terrenos aptos para estas actuaciones, sin licencia o cuando esta hubiere caducado**		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	**POR DETERMINAR** X	**¿SE DEJÓ CITACIÓN?**	

ELABORADO POR:	**RECIBIDO POR:**	**NOTA:**
FERNANDO DIAZ PERDOMO **PROFESIONAL CONTRATISTA** **Inspección 7 A Distrital de Policía**	**AUXILIAR ADMINISTRATIVO** Inspección 7A Distrital de Policía	